


CASOS COMPLEMENTARIOS*


(232-235)

 CC 232. Una empresa ha tomado un préstamo de \$ 85.000 a reintegrar en 36 meses con fondo de acumulación. La tasa activa del préstamo asciende al 3% y la del fondo en caja de ahorros al 1,3%, Ud. deberá: a) Calcular el valor de los desembolsos mensuales. b) Plantear y calcular el CFT mensual que corresponde a la operación.


Respuesta:

a) \$ 4.416,59

b) 3,87%

 CC 233. Tomando los datos del problema anterior suponga ahora que al momento de otorgarse el préstamo se retienen sellados del 2% y gastos administrativos por \$ 3.808, recalculé el CFT mensual.

Respuesta: 4,36%


 CC 234. Un comerciante ha tomado un préstamo a devolver en 18 cuotas mensuales, pactando el sistema americano de amortización. Mensualmente paga la suma de \$ 2.573,41, siendo la tasa del préstamo del 2,7% y la del fondo de acumulación del 1%. Usted deberá: a) Calcular el valor del préstamo. b) Suponiendo que mensualmente descuentan del fondo una suma fija de \$ 96,80 por comisiones e IVA, determinar cuánto dinero faltará juntar para llegar al monto del préstamo.

Respuesta:

a) \$ 33.000.

b) \$ 1.898,66.

*Casos complementarios del libro *Matemática Aplicada al Cálculo Financiero*, tercera edición, de Luis Zacarías, Eduner, 2018, ISBN 978-950-698-441-0.

 CC 235. Una compañía aseguradora presta dinero en un monto máximo de \$ 60.000 y a 18 meses. Los tomadores pagan mensualmente la suma de \$ 4.788,35; una parte de esa cuota se acumula para reconstruir el capital prestado a una tasa efectiva pasiva anual del 19,56182%. Se pide: a) Determine la tasa activa efectiva mensual de la operación. b) Calcule la TIR mensual para la compañía aseguradora. c) Suponiendo que un deudor decidiera cancelar el préstamo inmediatamente de pagar la cuota 13, entregando la suma acumulada en el fondo ¿Qué suma adicional debería agregar para terminar con la operación?

Respuesta:

a) 3,1 %

b) 4,13 %

d) \$ 18.309,58